

**OGGETTO:** LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO E RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA SOVRASTANTE - PIAZZA SETTI IN COMUNE DI TREVIGLIO (BG)- CUP: G71B15000030004  
INCARICO PROFESSIONALE PER DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI - (CIG 6537084C5C)  
INCARICO PROFESSIONALE PER RESPONSABILE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - (CIG 6537148130)  
INCARICO PROFESSIONALE PER COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA - (CIG Z19182DE01)

**IMPORTO OPERE IN C.A. APPALTATE € 1.912.850,00**

**IMPORTO OPERE EDILI APPALTATE AI FINI  
DELLA SICUREZZA € 3.355.876,44**

### Disciplinare di gara

#### **1. DISCIPLINA APPLICABILE E DOCUMENTAZIONE DELLA PROCEDURA**

La presente procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, è disciplinata dal D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. .

#### *Richiesta di informazioni e chiarimenti*

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Società Treviglio Futura S.p.a. esclusivamente per mezzo dell'indirizzo di posta elettronica presente sul sito della Società entro il giorno 1/02/2015 mentre le **offerte dovranno essere presentate entro il perentorio termine delle ore 12.00 del giorno 08/02/2015.**

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i fornitori invitati alla procedura, attraverso la pubblicazione sul sito .

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti, verranno pubblicate sempre sul sito come integrazione alla documentazione di gara.

#### **3. PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA**

#### *La predisposizione e l'invio dell'offerta: avvertenze e indicazioni generali*

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse alla Società esclusivamente tramite servizio postale all'indirizzo della Società Treviglio Futura S.P.A. presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Treviglio , piazza Manara, 1 - 24047 TREVIGLIO (BG)

La redazione dell'offerta dovrà avvenire predisponendo:

Una Busta contenente i plichi A-B-C con indicato all'esterno l'oggetto della gara

- un plico A contenente la documentazione amministrativa;
- un plico B contenente l'offerta tecnica ;
- un plico C contenente l'offerta economica con indicato all'esterno l'oggetto della gara.

### *La documentazione che compone l'offerta*

#### **a) Documentazione amministrativa**

Il Concorrente , **a pena di esclusione**, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente nei seguenti documenti, ciascuno dei quali **debitamente compilato e firmato**:

##### **Requisiti soggetto progettista**

- a) dichiarazione sostitutiva secondo il modello allegato, resa e firmata sia dal titolare che da ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38 comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni;
- b) iscrizione all'Ordine Professionale degli Ingegneri alla Sez. A – Sett. Civile-Ambientale;
- c) dichiarazione sostitutiva del soggetto Progettista inerente la capacità economica-finanziaria e tecnica o, qualora non indicato, del soggetto Esecutore, ai sensi dell'art. 263 del D.P.R. 207/2010 i seguenti requisiti per la progettazione:
  - aver realizzato negli ultimi 5 esercizi (anni) antecedenti la data di pubblicazione del bando un fatturato complessivo per attività di progettazione e direzione lavori non inferiore a due volte l'importo complessivo per le prestazioni professionali a base d'asta;
  - aver effettuato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando servizi di progettazione e direzione lavori terminati o in corso di ultimazione, per un importo dei lavori progettati per ogni classe e categoria non inferiore all'importo dei lavori a base d'asta per ogni classe e categoria di ogni opera oggetto d'appalto ed in particolar modo per edifici di parcheggi interrati o simili
  - Dichiarazione di accettazione termini e condizioni di gara

#### **b) Offerta tecnica**

Il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare documentazione che illustri le caratteristiche tecniche della propria offerta, adeguata a permettere una chiara valutazione degli aspetti indicati al successivo punto 4) - "Criterio di valutazione delle offerte", con i seguenti documenti, ciascuno dei quali **debitamente compilato e firmato**:

- a) dichiarazione del N° dei giorni di presenza settimanale in cantiere per la direzione lavori
- b) dichiarazione dalla quale risulti il numero di esperienze di direzione per la realizzazione di edifici completati e collaudati con importo simile o superiore a quello in oggetto
- c) dichiarazione dalla quale risulti il numero di esperienze di direzione lavori per la realizzazione di edifici da adibire a parcheggi multipiano completati e collaudati con utilizzo di sistemi di scavo con paratie

#### **c) Offerta economica**

Il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà indicare la propria offerta economica consistente in un'unica percentuale di sconto da applicare al prezzo determinato con applicazione del determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia del 31 ottobre 2013, n. 143, e del relativo regolamento del 20 dicembre 2013 relativo all'importo dei lavori appaltati nelle premesse indicati.

L'offerta dovrà essere firmata dal legale rappresentante dello studio e corredata da una marca da bollo da euro 16,00 opportunamente annullata;

#### 4. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'aggiudicazione verrà disposta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, attribuendo 70 punti all'offerta tecnica e 30 punti all'offerta economica.

I criteri di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

##### *Offerta Tecnica max 70 punti*

Il punteggio sarà valutato come in seguito riportato:

<b>C R I T E R I O  A</b>	<b>PRESENZA IN CANTIERE</b> Verranno valutati il numero di giorni di presenza settimanale in cantiere per la direzione lavori per l'intera durata dei lavori, garantendo una presenza minima giornaliera di due ore	<b>40</b>
<b>C R I T E R I O  B</b>	<b>ESPERIENZE DI DIREZIONE LAVORI</b> Verranno valutati il numero di esperienze di Direzione lavori per la realizzazione di edifici completati e collaudati con importo simile o superiore a quello in oggetto	<b>15</b>
<b>C R I T E R I O  C</b>	<b>ESPERIENZE DI DIREZIONE LAVORI per parcheggi multipiano realizzati con sistema a paratie</b> Verranno valutati il numero di esperienze di Direzione lavori per la realizzazione di edifici da adibire a parcheggi multipiano completati e collaudati con utilizzo di sistemi di scavo con paratie	<b>15</b>

##### **Criterio valutazione**

L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il metodo aggregativo-compensatore, con le specificazioni che seguono:

- 1) per ogni giorno di presenza settimanale (max 5 giorni) verrà attribuito un punteggio di 8 punti
- 2) per l'esperienza di direzione lavori si attribuirà il punteggio di tre punti per ogni direzione lavori su edifici completati e collaudati.

3) per l'esperienza di direzione lavori si attribuirà il punteggio di tre punti per ogni direzione lavori eseguita su edifici da adibire a parcheggi multipiano completati e collaudati con utilizzo di sistemi di scavo con paratie.

4) in caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza di tutti gli elementi di valutazione;

Si precisa inoltre che:

- non verranno ammesse alla fase successiva le offerte che totalizzeranno un punteggio complessivo inferiore a 40 / 70 nella valutazione dell'offerta tecnica;

### **Offerta Economica: max 30 punti**

Da attribuire secondo la seguente formula, corrispondente alla formula del Prezzo più basso

$$\text{Punteggio singola offerta X} = \frac{\text{Ribasso percentuale offerta X}}{\text{Ribasso migliore offerto in sede di gara}} \times 30$$

A tal proposito gli importi calcolati su cui proporre i ribassi sono i seguenti:

- INCARICO PROFESSIONALE PER DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI € 51.265,00
- INCARICO PROFESSIONALE PER RESPONSABILE SICUREZZA € 53.685,00  
IN FASE DI ESECUZIONE
- INCARICO PROFESSIONALE PER COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA € 22.000,00

### **Modalità di svolgimento della gara**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno **10/02/2016 alle ore 9.00**, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- 1) verificare la correttezza formale della documentazione ed in caso negativo procedere alle relative esclusioni dalla gara;
- 2) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

La Commissione procederà all'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica, onde procedere alla verifica della formale presenza dei documenti richiesti.

Le operazioni di valutazione delle offerte tecniche e di attribuzione dei punteggi per l'offerta tecnica, si svolgeranno in una o più sedute riservate senza soluzione di continuità in seduta riservata a partire dal giorno **11/02/2016**. Di tali operazioni verrà redatto apposito verbale. L'ultima fase di apertura del plico contenente l'offerta economica e di attribuzione dei punteggi avverrà al termine delle operazioni di cui sopra. Nella seduta pubblica, che sarà comunicata con preavviso di almeno 3 giorni, verrà così individuata l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei punteggi parziali riportati, ed alla formazione della graduatoria; verrà infine dichiarata l'aggiudicazione provvisoria.

Successivamente la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione definitiva, eventualmente dopo che sia stata compiuta la verifica su offerte anormalmente basse. Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva si procederà alla stipulazione del contratto, come previsto al comma 9 dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006.

### **Documentazione ed informazioni aggiuntive**

a) Controversie: Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 239 e 240 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Bergamo con esclusione della giurisdizione arbitrale;

b) Organo competente per le procedure di ricorso, termini per la presentazione di ricorsi: Unicamente Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia sezione di Brescia, entro 30 giorni (trenta) dalla data di pubblicazione del bando di gara o dalla ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 79 del d.lgs n. 163/2006 come modificato dal d.lgs n. 53/2010;

c) Presentazione ricorso: A norma del D.lgs. n. 53 del 20.03.2010, le parti che intendono proporre ricorso giurisdizionale sono tenute a informare la Stazione Appaltante della presunta violazione e dell'intenzione di proporre ricorso giurisdizionale. Tale informativa deve essere fatta mediante comunicazione scritta e sottoscritta dall'interessato o da un suo rappresentante. La Stazione Appaltante comunicherà entro 15 giorni le proprie determinazioni e se intervenire o meno in autotutela. A norma del decreto legislativo citato il termine per la proposizione dei ricorsi giurisdizionali è di 30 giorni

d) Domicilio: I concorrenti hanno l'obbligo di indicare il domicilio eletto per l'invio delle comunicazioni ai sensi dell'art. 79, comma 5-quinquies, del d.lgs n. 163/2006 modificato e integrato dal d.lgs n.53/2010. Tutte le comunicazioni inerenti la presente gara(esclusione, aggiudicazione definitiva, ect.) verranno effettuate ai soggetti partecipanti all'esperimento in una delle forme previste dalla vigente normativa (art. 79, comma 5-bis, del d.lgs 163/2006 e ss.mm.ii.)

e) Clausola compromissoria: Ai sensi del D.lgs 53/2010, la Stazione Appaltante da atto che lo schema di contratto conterrà la clausola compromissoria.

f) Trattamento dati personali: ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

h.1) titolare del trattamento, nonché responsabile del procedimento, è l'arch. Valentino Rondelli;

h.2) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;

h.3) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 de 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;

h.4) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;

h.5) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;

h.6) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;

h.7) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;

- h.8) con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui alla presente lettera d);
- i) Norme richiamate: fanno parte integrante del presente disciplinare di gara e del successivo contratto d'appalto:
- i.1) il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii;
  - i.2) il regolamento di attuazione approvati con d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 in quanto applicabile;
  - i.3) il capitolato generale d'appalto, approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145;
- l) Riserva di aggiudicazione: la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
- m) Accesso agli atti: fermo restando quanto previsto dall'articolo 13 e l'articolo 79, comma 4, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'accesso agli atti di gara è ammesso con le modalità di all'art. 79 comma 5-quater del d.lgs 163/2006 modificato ed integrato dal d.lgs 53/2010;
- n) Polizze assicurative: il professionista aggiudicatario dell'incarico dovrà consegnare tutte le polizze e le garanzie previste dal Codice dei contratti e relativo regolamento per lavori pubblici.
- o) Eventuale sopravvenuta inefficacia del contratto
- p.1) qualora il contratto sia dichiarato inefficace per gravi violazioni in seguito ad annullamento dell'aggiudicazione definitiva per gravi violazioni, ai sensi dell'art. 245-bis, comma 1, del d.lgs 163 del 2006 e ss.mm.ii., trova applicazione la disciplina di cui al comma 5 del predetto articolo;
  - p.2) qualora il contratto si dichiarato inefficace in seguito ad annullamento dell'aggiudicazione definitiva per motivi diversi dalle gravi violazioni di cui al comma 1, trova applicazione la disciplina di cui all'art. 245-ter, comma 1. del d.lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
  - p. 3) trovano in ogni caso applicazione, ove compatibili e in seguito a provvedimento giurisdizionale, gli articoli 245-ter e 245-quinquies del d.lgs 163 del 2006 e ss.mm.ii.

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**(dott. arch. Valentino Rondelli)**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del D.P.R. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e norme collegate*